

ASS/GF/II/MG

2024-128

**VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 15 NOVEMBRE 2024**

**OBJET : PLAN DE FINANCEMENT ESTIMATIF DE L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET URBAIN  
DU COURS DE LA RÉPUBLIQUE (PHASE 2)**

Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 25	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 30 octobre 2024
---	--	---------------------------	---

L'an deux mille vingt-quatre, le quinze novembre à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Françoise BAROUSSE, M. Fabrice CASTELEYN

Avaient donné mandat :

M. Jean-Claude LAVAUD à Mme Martine JAFFUS, Mme Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, M. Didier JULIAN à M. Guy VIVÈS, Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Françoise BAROUSSE à M. Thierry DENARD, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Alain-Marc GARCIA

RAPPORTEUR : Gérard FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20241115-2024-128-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/11/2024  
Publication : 19/11/2024

Pour le Maire



Le cours de la République est un lieu de vie majeur pour le cœur de ville de Lézignan-Corbières, que ce soit en termes d'activités commerciales et d'échanges. A ce jour, il est organisé autour de la circulation automobile. L'objet du réaménagement passe par sa transformation pour en faire une véritable place sur laquelle les automobiles seront toujours autorisées à circuler mais d'une façon différente. Par ailleurs, le projet de réaménagement a été étudié comme une partie intégrante de la circulation.

Cette phase 2 va donc permettre de procéder à une réhabilitation de l'artère principale du centre-ville de Lézignan-Corbières, la phase 1 ayant consisté à rénover les réseaux humides. La réhabilitation du cours de la République prendra en compte plusieurs dimensions socio-économiques afin de rendre à ce lieu qui a perdu son dynamisme une dimension humaine attractive, le constat étant que le cœur de ville se meurt car déserté par les consommateurs réguliers ou/et occasionnels et les commerces qui préfèrent s'installer en périphérie de la ville.

Ce projet d'aménagement s'inscrit dans une logique d'ensemble permettant de tenir compte des attentes des acteurs de la vie locale (commerçants, habitants, touristes, élus...). La restauration des réseaux ayant été effectuée, la seconde phase de l'opération portera en particulier sur l'aménagement paysager. Afin de s'assurer de la qualité du projet, l'équipe de maîtrise d'œuvre est constituée de professionnels dans divers domaines : 1 paysagiste-concepteur, 1 architecte diplômé, 1 architecte urbaniste diplômé, 1 Bureau d'Etudes Techniques spécialisé en VRD.

Ce projet nécessite également une OPAH-RU sur le centre-ville, qui est connexe à cet aménagement et vient dans la continuité de l'aménagement de la Place Cabrié. La mise en œuvre de cette OPAH-RU et du projet dans son ensemble nécessitera l'intervention d'autres acteurs, professionnels ou non, intervenant dans différents secteurs de la vie locale comme la DDTM, la DREAL, les commerçants de la ville, l'Union des Commerçants de Lézignan, les associations culturelles, sportives et caritatives, les chambres consulaires comme la CCI, la chambre des métiers... (cette liste n'est pas exhaustive).

Le plan de financement de cette opération d'aménagement est donc le suivant :

#### 1°) Montant des dépenses envisagées

- Montant HT du projet : 1 463 670,74 €
- Montant MOE : 115 631,18 €
- Montant de la TVA : 315 860,38 €
- Montant des dépenses HT : 1 579 301,92 €
- Total des dépenses TTC : 1 895 162,30 €

#### 2°) Montant des financements sollicités

- DETR : 473 790,58 €
- Région Occitanie : 315 860,38 €
- Conseil Départemental de l'Aude : 315 860,38 €
- Emprunt : 400 000 €
- Autofinancement : 73 790,58 €
- Montant total des financements sollicités : 1 579 301,92 €

Il est donc proposé au conseil municipal :

**1/ D'approuver** le plan de financement de cette opération d'aménagement.

**2/ D'autoriser** M. le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à sa mise en œuvre.

**Sur présentation de son rapporteur,  
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré  
Approuve à l'unanimité**

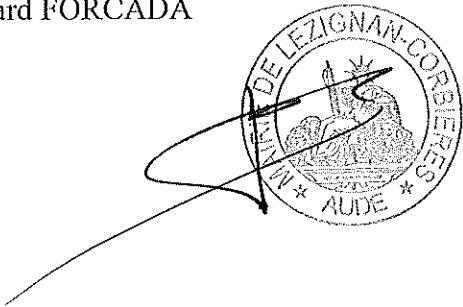
**Et décide :**

**1/ D'approuver** le plan de financement de cette opération d'aménagement.

**2/ D'autoriser** M. le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à sa mise en œuvre.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,  
Pour extrait certifié conforme :

**Le Maire**  
Gérard FORCADA



**Le secrétaire de séance**  
Alain-Marc GARCIA

